

# Standaard mogelijkheden GebouwBeheerSysteem voor de BRC-23 en BRC-45

## Algemeen

- De regelaars BR CC 23 en 45 van BR Controls zijn volledig Web based
- Er is alleen een Web browser met Java platvorm nodig om de gehele installatie te bedienen / visual iseren
- De regelaars zijn voorzien van een display met toetsenbord die het mogelijk maakt om na het invoeren van de juiste code de noodzakelijkste instellingen te kunnen uitlezen en/of te wijzigen.
- Een Laptop / PC kan direct aangesloten worden, na het invoeren van het juiste IP nummer en inlogcode kan de installatie geheel gevisualiseerd, bedient en gewijzigd worden, e.e.a. is afhankelijk van de autorisatie.
- Op alle In en Uitgangen kan interventie gerealiseerd worden middels het display of schakelaar Op de regelaar BR CC 23 of RIO modules op BR CC 45.

## Look en Feel

- Wordt als standaard geleverd en bepaald door BR Controls Nederland

## Visualisatie gebouw installaties

- Alle installatie componenten die opgenomen zijn in de regelaar worden grafisch weergegeven
- Middels een Tree in de linkerkant van het scherm kan eenvoudig naar het gewenste installatie component gegaan worden.
- Per Web pagina kunnen er meerdere installatie componenten worden weergegeven
- Alle noodzakelijke instellingen kunnen worden ingesteld middels de Web pagina's
- De Digitale en Analoge In en Uitgangen kunnen op hand gezet worden en worden voorzien van een gewenste waarde.
- Alle statussen (alarm, bedrijf, uit,hand) worden in kleur aangegeven
- Van elk In en Uitgangs "soort" kan een trend opgevraagd worden met de linker muisknop direct in de Web pagina
- Middels Pop Up schermen worden help teksten weergegeven bij elk.
- Klant specifieke wensen kunnen op aanvraag gerealiseerd worden

## Programmering

- Middels LogiCad kunnen alle gewenste regelstrategieën geleverd worden voor HVAC en Tapwater installaties
- LogiCad is een "open" programmeer tool wat in heel Europa gebruikt wordt. Volgens IEC 61131 3, dit een gestandaardiseerde programmeertool. Wordt ook gebruikt door andere GBS leveranciers.
- Programmeren van de regelsoftware is mogelijk op basis van aangeleverd RTO (Regel Technische Omschrijving)
- Programmeren van de regelsoftware is mogelijk op basis van BR Controls RTO (Regel Technische Omschrijving)

## Inbedrijfstellen

- Mogelijk middels Laptop met Web browser
- Fine tuning na inbedrijfstelling middels Laptop met Web browser, noodzakelijke instellingen zijn bereikbaar.
- Het maken van aanpassingen in de regelsoftware middels LogiCad (ook op afstand mogelijk)
- Het maken van aanpassingen van de Visualisatie middels BR Cad (ook op afstand mogelijk)

## Klokken

- Alle installatie componenten worden standaard voorzien van een week klok, afgaande groepen, Radiatoren, Vloerverwarming, LBK, Tapwater, Ventilatoren, Periodieke start pompen
- Invoeren van maximaal 8 periodes per dag per klok
- Instellen Klok actief en niet actief (kloktijden blijven aanwezig)
- De naam van de klokken kunnen door de gebruiker gewijzigd worden

## Standaard mogelijkheden GebouwBeheerSysteem voor de BRC-23 en BRC-45

### **Uitzonderings Perioden**

- Het maken van uitzonderings periodes is mogelijk van de gewenste datum en tijd, wordt gebruikt voor vakanties, feestdagen en dagverlenging zoals aangegeven. (verhuur van gymzaal tijdens vakantie)
- Een eenvoudige selectie voor de uitzonderingen van de betreffende klokken is mogelijk
- Middels Uitzonderings periodes kan de klok in Dag, Nacht gezet worden
- Elke klok heeft op de hoofdpagina een Overwerk mogelijkheid
- De naam van De uitzonderings perioden kunnen door De gebruiker gewijzigd worden

### **Gebruikersbeheer (inloggen op het systeem)**

- Standaard aanwezig 9 menu mogelijkheden met 8 niveaus
- Bijvoorbeeld: Installatie ontwerper, Installatie onderhoud/service, Adviseur, eindgebruiker, enz.
- Keuze uit: Kijken, Bewaken, Bedienen, Bedienen +, Instellen, Instellen +, Service,, Service + en BR Controls
- Kan op klantspecificatie aangepast worden

### **Storingen**

- Toont een overzicht met alle actieve storingen
- Bevestigings mogelijkheid
- Reset-mogelijkheid

### **Trends**

- Van elke DO, AO, DI en AI worden automatisch trends bij gehouden van de laatste 24 uur, direct opvraagbaar op scherm.
- Van de opgegeven waarden worden onbeperkt trends opgeslagen en kunnen bekeken worden, maximaal 2 GB opslag capaciteit in de regelaar.
- De aangemaakte trends kunnen middels een eenvoudige selectie in 1 overzicht bekeken worden.
- De trends kunnen worden geëxporteerd naar een CSV en Erbis file.

### **Control panel**

- Algemene gegevens van de regelaar, versie nummer, geheugen ruimte, enz.
- Een totaal overzicht van de In- en Uitgangen, tevens (hand) bediening mogelijk
- Instellen van de PID instellingen voor finetuning na de inbedrijfstelling

### **Gebruikers**

- In het gebruikersbeheer kunnen gebruikers aangemaakt worden met keuze voor de juiste rechten
- Invullen naam, wachtwoord en toegangs niveau

### **Organisatie**

- Hiermee kan bepaalt worden naar wie en wanneer een storing gemeld wordt.
- Invullen naam alarmgroep, nivo alarm
- Melden naar SMS en e-mail,
- Tijdsperiode en weekdays instellen

### **Meldsystemen**

- Hier kunnen de alarmen aangemaakt en ingedeeld worden
- Niveau indeling van de alarmsoort
- Vertragingstijd voor doorgeven van alarm
- Doormelden naar SMS, Printer, Email of BR Outside
- Watchdogfunctie (24 uurs melding van het systeem per mail of SMS bericht)
- Keuze I/O soort en index
- Aanmaken van grenswaarde en vertraging (alarmdrempel)

## Standaard mogelijkheden GebouwBeheerSysteem voor de BRC-23 en BRC-45

### **Alarm Organisatie**

- Doormelding naar SMS en/of E mail
- Invullen van gewenste doormeldtijd en periode (week menu)

### **Trendconfiguratie**

- Hier kunnen (meet ) waarden aangemaakt worden die getrend moeten worden
- Aanmaken waarde met adres en naam
- Sampleperiode 5 sec, 10 sec, 30 sec, 1 min, 2 5 10 30 min, 1 2 uur
- Instellen omrekenfactor voor energiepulsen en dergelijke

### **Gebruikerslogboek**

- Een elektronisch logboek in de regelaar om bedienend personeel aantekeningen te laten maken
- Ter vervanging van het Logboek in de regelkast, keuze menu Onderhoud, Storingen, diversen.

### **Systeemlogboek**

- In dit logboek worden alle wijzigingen, alarmen en verstellingen bijgehouden en kunnen worden terug gekeken

### **Opslag van Documentatie in de regelaar**

- Regelschema's in PDF formaat
- Regel Technische Omschrijving (RTO) in PDF formaat
- Klant of gebouwspecifieke informatie op PDF (door klant aan te leveren)
- Documentatie en bedienings handleiding van de betreffende regelapparatuur.

## **Optionele mogelijkheden Gebouwbeheersysteem**

### **Look and Feel**

- Op verzoek kan hiervan afgeweken worden, hier kan een meerprijs voor in rekening worden gebracht.
- Door de klant wordt aangegeven waar de gewenste wijzigingen uit bestaan.

### **Cockpitbediening**

- Gebruiker specifieke bediening (verstellen, klok, vakantie, ruimtetemperatuur en realiseren van overwerk) op aparte pagina te bereiken door de eindgebruiker per zone, realisatie tegen meerprijs
- Door de klant wordt aangegeven waar de Cockpitbediening uit bestaat.

### **Foto kantoorgebouw, Plattegronden, Gebruikerszones**

- Op verzoek kan dit gerealiseerd worden, realisatie tegen meerprijs.
- Door de klant wordt aangegeven wat er gewenst wordt.